



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE**

**ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Villacidro  
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari  
del CFVA  
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna Meridionale  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto:** **Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture già esistenti all'interno del Parco Castangias, Comune di Villacidro (SU). Proponente: Comune di Villacidro. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), deliberazione n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata da codesta Amministrazione in data 10.01.2024 (prot. D. G.A. n. 737 di pari data) e regolarizzata in data 25.01.2024 (prot. D.G.A. n. 2580 di pari data), relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'intervento interessa il ripristino delle seguenti strutture interne al parco "Is Castangias", nel comune di Villacidro: un edificio adibito a foresteria, una ex casa del custode e un locale tecnico che contiene le pompe antincendio e acqua potabile. L'obiettivo è quello di recuperare, riqualificare e rendere fruibili la foresteria e la ex casa del custode, in modo da poterle destinare a scopi turistici e di ristorazione.

Il progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

**1. opere edili**

- a. Modifiche interne della ex casa del custode per trasformare in futura cucina;
- b. Pulizia grondaie, nuovi pluviali e scossaline;
- c. Bonifica e risanamento dall'umidità delle pareti dei solai;
- d. Intervento sulle travi della copertura lignea della "ex Casa del Custode"
- e. Inserimento di un nuovo corridoio che collega la ex casa del custode (futura cucina) con la foresteria
- f. Sistemazione solaio locale pompe

**2. Impianto elettrico**

- a. Sostituzione ed integrazione quadri elettrici;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- b. Adeguamento casa custode per nuova destinazione d'uso;
- c. Sostituzione, integrazione illuminazione emergenza interna;
- d. Sostituzione linea alimentazione locale foresteria;
- e. Sostituzione linea alimentazione sala pompe;

### 3. Impianto idrico sanitario

- a. sostituzione delle pompe dell'impianto idrico

Il progetto proposto ricade all'interno della ZSC Monte Linas Marganai (ITB041111) e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso Sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita dal proponente e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'intervento ricade in un'area molto sensibile dal punto di vista naturalistico, in quanto immersa all'interno dell'habitat di importanza comunitaria 9340 "Foreste di *Quercus ilex* e *Quercus rotundifolia*", in ottimo stato di conservazione, il quale risulta idoneo ad ospitare diverse specie faunistiche di importanza comunitaria, come ad esempio l'Astore sardo (*Accipiter gentilis arrigoni*) il Succiacapre (*Caprimulgus europaeus*) la Magnanina sarda (*Sylvia sarda*) e la Magnanina (*Sylvia undata*), indicate come presenti all'interno della ZSC.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO\_GEN\_1:** il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000
- **CO\_GEN\_3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO\_GEN\_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO\_GEN\_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

presenti nell'area dei lavori;

- **CO\_GEN\_14:** l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territorio;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente:

- **CO\_GEN\_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- **CO\_CANT\_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO\_CANT\_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC interessata e delle caratteristiche dell'intervento proposto, si ritiene che lo stesso, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI